

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 643 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γουλέϊχα της Κοινότητας Δυτ. Φραγχίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση 353/85 του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Γουλέϊχα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γουλέϊχα της Κοινότητας Δυτ. Φραγχίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β/15.3.88).

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 13 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΛΑΙΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Δ/τ Φραγκίστα
ΑΡ. ΕΣΥΕ:
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός			3-12				παραρ[illegible]
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ. μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4. νεύσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 643/13.4.88 απόφαση Νομάρχη

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΣ Μ.
Πολ. Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΠΕ

Αριθ. ΤΠ 10822 (2)

Καθορισμός πλάτους δρόμων στον παραλιακό οικισμό Κάτω Γούβες Κοινότ. Γουβών και του περιαστικού οικισμού Τυλίσου Κοινότ. Τυλίσου Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ/γμα ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 που τροποποίησε το από 24.4.85 Π.Δ/γμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 181/Δ').

2) Το από 20.8.85 Π.Δ/γμα Πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων.

3) Την τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ') άρθρ. 5 παραγρ. 4(β) και άρθρ. 6 παραγρ. 1(α).

4) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων Γουβών με αριθ. πρωτ. 21035/10.8.87 και Τυλίσου αρ. πρωτ. 1593/28.10.87.

5) Το πρακτικό του Συμβουλίου Υ ΠΕ ΧΩ ΔΕ με αρ. 4/3.3.88, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με το άρθρ. 6 παραγρ. (β) ΦΕΚ 133 Δ'/27.2.87 και άρθρ. 6 παρ. 3 του από 24.5.85 Π.Δ/τος, το κτίριο να τοποθετείται εφόσον έχει πρόσωπο επί διαμορφωμένου δρόμου εις απόσταση 3 μ. από τον άξονά του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δρόμος θα υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες να τοποθετούν την οικοδομή τους σε απόσταση 3 μ. από τη θεωρητική επέκταση του άξονα του δρόμου κατ' επέκταση του υφισταμένου οδικού δικτύου κατά την κρίση της Υπηρεσίας (δηλ. τελική απόσταση μεταξύ δύο απέναντι οικοδομών 6 μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

Αριθ. 169 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Γκρίμποβο και Σέλτσανα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Γκρίμποβου και Σελτσάνων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 41/1986 και 42/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γκριμπόβου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 414/21.1.1988 και 452/22.1.88 έγγραφά του.

7. Την 3/4/18.2.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Γκρίμποβο: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

β) Σέλτσανα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

α. Για τον οικισμό Σέλτσανα

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 800 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τον οικισμό Γκρίμποβο

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Ορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 18ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Γκριμπόβου που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν και βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματός του.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Τα διαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα Ανακοινώσεων του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΓΚΡΙΜΠΟΒΟ
ΖΑΓΟΡΙ / ΖΕΛΕΣΤΑΝΑ
Νομός Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: %
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max % ΠΡΟΕΞ.: max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			50 % 0,84
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	a	1.2	a			
		2. λοιπές όψεις	1.2	a	1.2	a			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			— max 2/3 ύψους
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	β	9	β			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	β	9	β			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	αγδε	3	αγδε			
		2. καρφωτά	3	αγδε	3	αγδε			
		3. περσιδωτά	3	αγδε	3	αγδε			
		4. με καΐτια	3	αγδε	3	αγδε			
		5. με φεγγίτη	3	αγδε	3	αγδε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	a					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 1904 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 47/27.12.87 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μυροδάφνης.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 8/30.3.88.

5. Τη 15883/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 21 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Το διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 759 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις αριθμ. 105/87, 177/87 και 7/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

5. Την αριθμ. 14/329/87 και 22/61/29.2.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος, στο Ο.Τ. 58, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανάρτησης σχεδίων του γραφ. 326, στο ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 2473 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού XVIης Ταξιαρχίας (Φ.Π. 27).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 16.1.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68Δ/1980) του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την αριθμ. 539/22.12.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την αριθμ. 12/74/14.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού 16ης Ταξιαρχίας (Φ.Π. 27), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500.

2. Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανάρτησης σχεδίων του γραφ. 326, στο ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 3609 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. επέκτασης του οικισμού έτους 1980.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την αριθμ. 44/1.4.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ηρακλείτσας.

5. Τις αριθμ. 4/535/1986 και 4/273/24.9.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Την αριθμ. Τ. 273661/30.4.1980 (ΦΕΚ Δ'/1980) απόφαση μας «Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλείτσας», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλείτσας, στα Ο.Τ. επέκτασης του οικισμού, έτους 1980, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

2. Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών στον πίνακα ανάρτησης σχεδίων του γραφείου 326, στο ΤΠ και ΠΕ.

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 3856 (8)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

3. Την αριθμ. Γ/3364/72665 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού (ΦΕΚ 128/τ.Β'/23.3.83) με την οποία χαρακτηρίστηκε διατηρητέα περιοχή τμήμα της πόλης.

4. Το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/τ.Δ/6.3.87) «Περί χρήσεων γης».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικατα-

στάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παραγ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παραγ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 και την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).

8. Την αριθμ. 28781/1404/11.5.87 (ΦΕΚ 516Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ελευθερούπολης».

9. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης (πλην του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος).

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης δημοσιοποίησης της μελέτης όπως προβλέπεται από το Νόμο.

11. Την αριθμ. 167/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης επί των ενστάσεων του σχεδίου Αναθεώρησης της πόλης που είχε υπόψη τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ελευθερούπολης.

12. Την αριθμ. 2/39/10.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Καβάλας που έλαβε υπόψη τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Ελευθερούπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης το οποίο είχε εγκριθεί με το από 19/29.10.1931 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 375Α) και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα. Η αναθεώρηση δεν αφορά το τμήμα της πόλης που είχε χαρακτηρισθεί διατηρητέα περιοχή με τη Γ./3364/72665/1983 (ΦΕΚ 128Β/23.3.83) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.

2. Η αναθεωρούμενη περιοχή του σχεδίου της Ελευθερούπολης καταλαμβάνει τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 όπως προσδιορίζονται στα σχετικά (5) χρωματισμένα διαγράμματα των πινακίδων 1, 2, 3, 4, 5 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας συνοδεύουν αυτή την απόφαση και θα αναρτηθούν στο Διοικητήριο Καβάλας (3ος όροφος) για 15 μέρες μετά τη δημοσίευσή του στο Φ.Ε.Κ. της απόφασης αυτής.

3. Στο σχέδιο Αναθεώρησης καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

α) Χώροι εκπαίδευσης, διοίκησης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, σταθμού λεωφορείων, δημοτικής αγοράς, πυροσβεστικού σταθμού, τουρισμού, ελεύθεροι χώροι, πάρκα, πλατείες, χώροι πρασίνου.

β) Το οδικό δίκτυο με υπαίθριους χώρους στάθμευσης και πεζοδρόμους.

γ) Χώροι γενικής κατοικίας όπου ορίζεται ότι επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπει το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος εκτός από την εγκατάσταση νέων χρήσεων κτιρίων στάθμευσης πρατηρίων υγρών καυσίμων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

δ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του ιδίου Π.Δ/τος της 23.2.87 δηλαδή το περιεχόμενο χρήσεων του πολεοδομικού κέντρου.

4. Τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» καθορίζονται επίσης ως "Ζώνες Ειδικών Κινήτρων" για να επιτευχθεί η ανάπτυξή τους. Το περιεχόμενο των κινήτρων θα προσδιορισθεί με επόμενη διοικητική πράξη.

Άρθρο 2.

Σε πρόσωπα οικοδομημένων ή μη οικοπέδων της αναθεωρούμενης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2 ή 3 ή 4 μέτρων όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στα θεωρημένα χρωματισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορίζονται οι νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ως εξής:

Α. Τομέας Α. (Καταλαμβάνει τμήμα της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας).

Συντελεστής δόμησης 1,3.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 μ^2.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα i) τα οποία πριν τις 9.6.73 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 μ^2, ii) τα οποία πριν τις 1.9.69 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 60 μ^2.

Β. Τομέας Β. (Καταλαμβάνει τμήμα της 1ης και 2ης και 3ης Πολεοδομικών Ενοτήτων).

Συντελεστής δόμησης 1,2.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 400 μ^2.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα i) που είχαν πριν τις 9.6.73 ελάχιστο πρόσωπο 13 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 μ^2, ii) που είχαν πριν τις 1.9.69 ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 μ^2.

2. Ως προς το θέμα της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων εντός του σχεδίου αναθεώρησης ισχύουν ακόμη:

α) Οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την αναθεώρηση του σχεδίου είναι άρτια και οικοδομήσιμα αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστες διαστάσεις 5 μ.

γ) Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

δ) Οικόπεδα πού ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του σχεδίου Αναθεώρησης Ελευθερούπολης εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3. Στην περιοχή που κηρύχθηκε «διατηρητέα» με τη Γ. 3364/72665/83 απόφαση Υ.Π.Π.Ο. εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Β.Δ. της 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ) και η θέση της οικοδομής και το περιτύπωμά της θα εξακολουθήσουν να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 4.

Άδειες οικοδομών που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν εκτός αν αναθεωρηθούν. Επίσης οικοδομικές άδειες με τις οποίες θα έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εφόσον το επιθυμούν οι ενδιαφερόμενοι εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προϋσχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π. 458 (9)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγροαλιευτικού Συνοικισμού Σκάλας Καλλονής, Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π.Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2) Το σχέδιο του αγροαλιευτικού Συνοικισμού Σκάλας Καλλονής.

3) Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σοφοκλή Τζωάννου.

5) Την αριθμ. 50/4.4.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 6 και στα τμήματα των έναντι οικοδομικών τετραγώνων προς Βορρά και Νότο όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200.

Οι Ο.Γ. Α' Β' Γ' Δ' μετατοπίζονται στα ΑΒΓΔΕΖΑ

Οι Ο.Γ. Η'Θ' μετατοπίζονται στα ΗΘ.

Και οι Ο.Γ. Γ'Κ' μετατοπίζονται στα ΙΚ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, κλίμακος 1:200, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ επί δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.1743 (10)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ΝΔ 17.3.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Το άρθρο 2, παρ. 3 του ΠΔ 30.8.85, ΦΕΚ 414/Δ «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

3. Την αριθ. Π.1061/13.2.86 απόφαση Νομάρχη Λέσβου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Δαφιών.

4. Την αριθ. 9/3/29.2.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Παρθένης» που ανήκει στην Κοινότητα Δαφίων, όπως απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε στις 17.2.88 από τον προϊστάμενό της.

5. Το αριθμ. 93/16.3.88 έγγραφο της Κοινότητας Δαφίων με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και στο οποίο επισυνάπτεται αποδεικτικό αναρτήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την αριθμ. 45/21.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και καθορίζουμε τους κοινόχρηστους χώρους στην οικοπεδική έκταση της Κοινότητας Δαφίων, στη θέση «Παρθένη» όπως απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα.

β. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

γ. Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, κλίμακας 1:1000, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ επί 15 ημέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 1542 (11)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Μουργκάνι, Καλονέρι, Τρυγώνα, Ξυλοπάροικο, Δέση, Νεραϊδοχώρι Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών που αναφέρονται στο θέμα.

3. Την αριθ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 ΦΕΚ 142/Β/15.3.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

4. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

5. Τις αρ.74/87, 2/88, 48/87 ΚΑΙ 27/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μ. Κερασέας, Ξυλοπαροίχου, Δέσης και Νεραϊδοχωρίου αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στο αρ. Ι/γνωμ. 3η, 10η, 5η, 4η/16.2.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α. Ο παρακάτω πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδόν αρτιότητος στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς
α1 τη θέση στο χώρο
α2 το βαθμό προστασίας
α3 τη δυναμικότητα
α4 το βαθμό διασποράς και
α5 το μέγεθος
και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού αρτιότητας των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών του παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Οικισμός	Θέση στο χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν αρτιότητας
Μουργκάνι	Μη περαστικός	αδιάφορα	στάσιμος	συνεκτικός	μικρός	400
Καλονέρι	»	»	»	»	μεσαίος	300
Τρυγώνα	»	»	»	»	»	300
Ξυλοπάροικο	»	»	»	»	»	300
Δέση	»	ενδιαφέρον	»	»	μικρός	300
Νεραϊδοχώρι	τουριστικός	αδιάφορος	δυναμικός	»	μεσαίος	400

Για τον οικισμό Ξυλοπάροικο και για τα ανεξάρτητα τμήματά του ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας τα 500 τ.μ.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από ΤΠ. ΠΕ. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις τις παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

3. Τα σχεδιαγράμματα των οικισμών να αναρτηθούν για 15 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 1648 (12)

Τροποποίηση της 8153/17.11.86 απόφασης του Νομάρχη Τρικάλων περί όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Τρικάλων με πληθυσμό μέχρι 5.000 κατοίκους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων....».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α) και το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο πρακτ. 1ο/16.2.88, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της 8153/17.11.86 απόφασής μας.

1) Ως προς την κλίση της στέγης από 35% σε 45% για όλα τα ειδικά κτίρια.

2) Η πιο πάνω απόφαση να μην ισχύει ως προς το ύψος των οικοδομών και τον αριθμό ορόφων στις πόλεις Φαρκαδόνα, Καλαμπάκα, Πύλη στις οποίες ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης και

3) Σε οικισμούς που δεν έγινε οριοθέτηση μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.60 μ. αντί 8,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 125092/οικ. (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την αριθ. 56/29.7.1987 (πρακτικό ΙΙ, θέμα Ι) γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού.

5. Την αριθ. 30/18.12.1987 (Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλ/κής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού, του εγκεκριμένου με το Π.Δ. της 19-9/22.10.1986 (ΦΕΚ 1002/Δ) με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών δύο οικοδομικών τετραγώνων της περιοχής παραλίας, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη και πράσινη αντίστοιχα γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Χαλκιδικής.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000 θα αναρτηθεί επί είκοσι (20) μέρες στο διάδρομο του Τ.Π.Π.Ε. Νομού Χαλ/κής στο Διοικητήριο Πολυγύρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. 288/1831 (14)

Τροποποίηση της αριθμ. 4376/86 ΦΕΚ 601/Δ/10.7.86 απόφασης Νομάρχη με επιβολή ειδικών όρων στους οικισμούς Κάτω Σταλό και Σταλό του Δήμου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2. Την αριθμ. 4376/86 ΦΕΚ 610/Δ'/10.7.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την αριθμ. 1/87 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 46/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Κυδωνίας, αποφασίζουμε:

Μετά την παράγραφο Β της αριθμ. 4376/86 ΦΕΚ 601/Δ'/10.7.86 απόφασής μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη θέση της γραμμής δόμησης.

Α. Για το εντός των ορίων των οικισμών Κάτω Σταλός τμήμα: της Εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Για τα εντός των οικισμών Κάτω Σταλός και Σταλός τμήματα του Κοινοτικού δρόμου από Εθνική οδό ως Σταλό σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ. Για τα εντός των οικισμών Κάτω Σταλός και Σταλός τμήματα λοιπών Κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 5,75 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 4376/86 ΦΕΚ 601/Δ'/-10.7.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(15)

Στο ΦΕΚ 235 Δ'/17.3.1988 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 2192/88 απόφαση Νομάρχη Χανίων που αφορά μερική ανάκληση της 3804/83 απόφασης Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 255/83/τ.Δ') και συγκεκριμένα για τις με αριθμό 3, 6, 7, 9, 11, 21, 27 ιδιοκτησίες, συμπληρώνεται η με αριθμό 21 ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα που παραλείφθηκε από παραδρομή.

(Από τη Νομαρχία Χανίων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ